

# FOR RENT

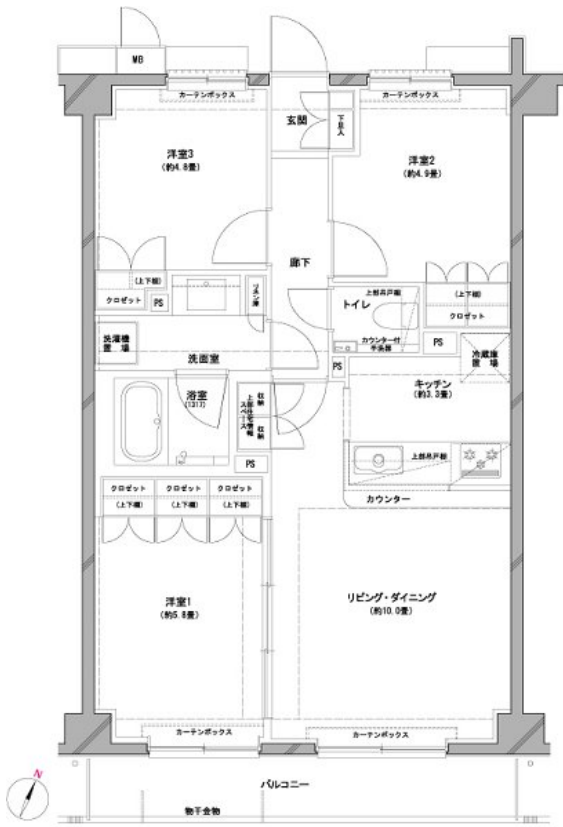
賃料	管理費等
175,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 Lifeline Support.  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一のトラブル発生時、24時間受付可能な緊急サポート
2. 引っ越し当日の荷物運搬サポート
3. 引っ越し後のハウスクリーニングサポート

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

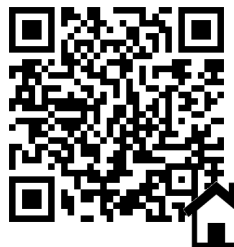
間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデンシア南大泉 215号室		
物件所在地	東京都練馬区南大泉1丁目17-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	64.36㎡	向き	南東
築年月	2011年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDClub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。小型犬・猫2頭飼育可/敷金2ヶ月		

情報更新日2026年6月30日

No.00001436\_215



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%