

# FOR RENT

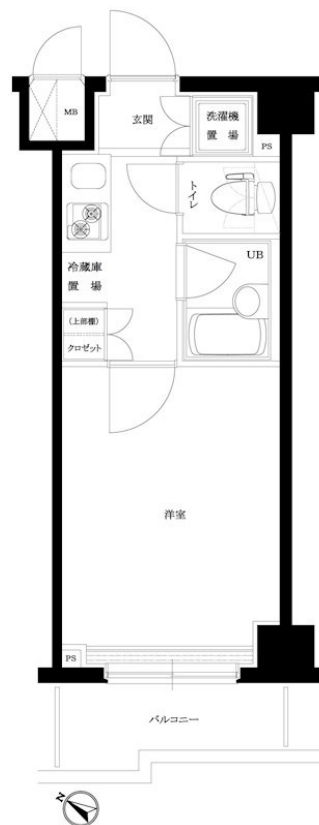
賃料	管理費等
82,600円	10,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートサービスのご案内です。  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一の万一も安心！お引越しの準備を完了
- 2 引越し当日の当日サポート
- 3 入居に合わせた新生活サポート

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル下丸子式番館 207号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目29-11		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	20.3㎡	向き	南西
築年月	2012年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件	二人不可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月3日

No.00001428\_207



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%