

FOR RENT

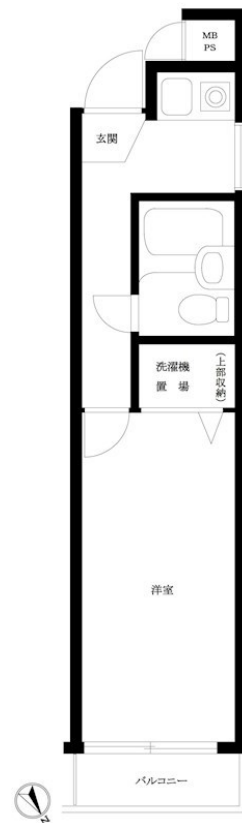
| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 20,150円 |

2F以上,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 ライフラインサポートのご案内。インターネットの申し込みはご入居前までです。

Lifeline Support.
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！
 お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一お戻り下さい
- 2 書類提出の準備
- 3 入居に合わせた

インターネット：0120-977-199
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グレイス浜田山 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山 2丁目20-17 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 18.84㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 1985年6月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,パ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします | | |

情報更新日2026年7月10日

No.0000067_401



東京都知事(4)第90794号
 (公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
 TEL:03-3584-2666
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |