

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 230,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル三田 1001号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都港区芝4丁目6-3                                                    |      |           |
| 交通       | 都営三田線 三田(東京)駅 徒歩4分<br>都営三田線 芝公園駅 徒歩6分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) DK(8畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                               |      |           |
| 専有面積     | 51㎡                                                             | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2012年1月中旬                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2024年4月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 TFDClub: 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円                    |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2024年5月19日

No.5698011574



東京都知事(3)第90794号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |