

# FOR RENT

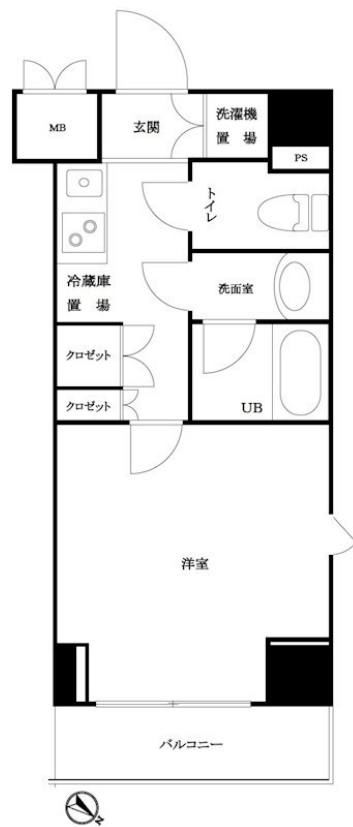
賃料	管理費等
123,000円	13,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 LifeLine Support.  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一のトラブル発生時、24時間受付可能な緊急サポートが受けられます。
2. 引っ越し当日、お荷物運搬のサポートが受けられます。
3. 引っ越し完了後、お部屋の清掃サポートが受けられます。

インターネット：0120-977-199  
 24時間受付  
 アイライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル三田 804号室		
物件所在地	東京都港区芝4丁目6-3		
交通	都営三田線 三田(東京)駅 徒歩4分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.5㎡	向き	北東
築年月	2012年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

情報更新日2026年4月8日

No.00001421\_804



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%