

# FOR RENT

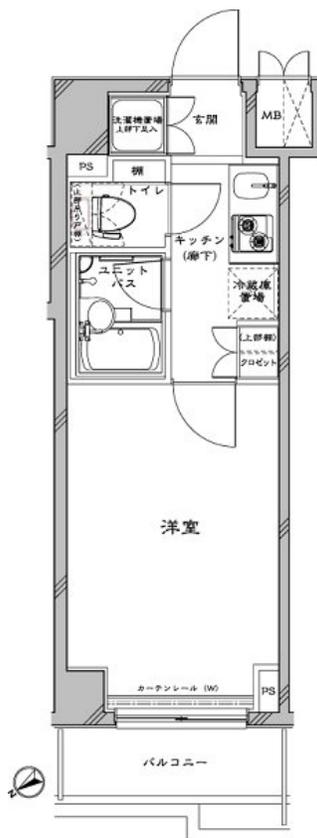
賃料	管理費等
80,000円	0円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートサービスのご案内です。  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一の万一も安心！お引越しの日を一緒に迎えます。
2. 引越し当日の準備作業を代行します。
3. 入居に合わせてお引越しのサポートを行います。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル東武練馬 408号室		
物件所在地	東京都練馬区北町 1丁目22-11		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	20.52㎡	向き	北西
築年月	2011年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 TFDclub: 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考			

情報更新日2025年8月31日

No.00001415\_408

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%