

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 ライフラインサポートのご案内です。
Lifeline Support.
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一の万一も安心！お引越しの準備を完了させる
2. 引越し当日の当日の準備を完了させる
3. 入居に合わせてお引越しの準備を完了させる

インターネット：0120-977-199
 アイサイン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル武蔵小杉式番館 401号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部1927-15		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	20.58㎡	向き	北西
築年月	2011年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 TFDclub：20,000円 ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月9日

No.00001412_401



東京都知事(4)第90794号
 (公社)全日本不動産協会
株式会社TFDエステート
 東京都港区赤坂4丁目2-6
 TEL:03-3584-2666
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%