

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル武蔵小杉式番館 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部1927-15		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	20.58㎡	向き	北
築年月	2011年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B.S.C.S.T.Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 [備考] 一時金 TFDclub 17,000円, 一時金 鍵交換費用 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年8月15日

No.00001412_301

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%