

# FOR RENT

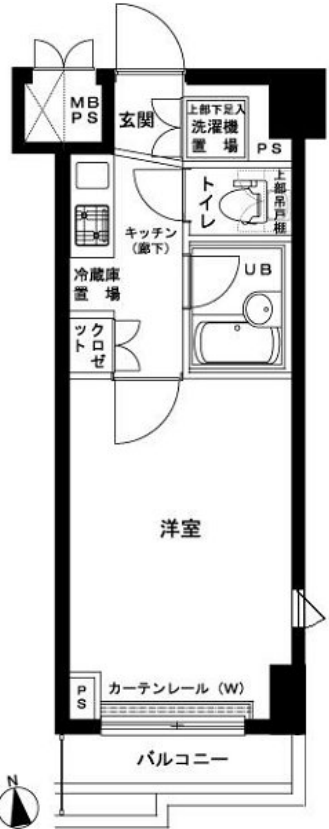
賃料	管理費等
97,000円	14,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



**重要** ご入居の皆様へ

**Lifeline Support.**  
ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。
2. 引越し当日、お引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。
3. 引越し当日、お引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。

インターネット：0120-977-199  
マイサイン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル大森八番館 301号室		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目11-14		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	南
築年月	2011年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時) ¥55000。契約退去同行サービス ¥18700 GTN利用可能		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は70%・月額1,330円		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時) ¥55000。契約退去同行サービス ¥18700 GTN利用可能		

情報更新日2026年4月28日

No.00001406\_301



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%