

FOR RENT

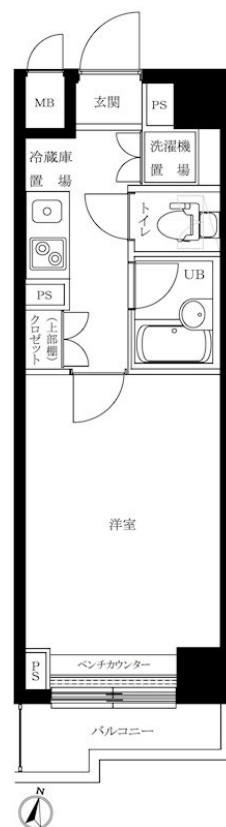
賃料	管理費等
103,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 インターネットの接続が無料です。インターネットの接続に限りません。

Lifeline Support.
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お買い取り希望の場合は、お申し込みを済ませる
2. 書類提出と、希望日を確認する
3. 入居に合わせて、引越しを済ませる

インターネット：0120-977-199
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル明大前 201号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	23.52㎡	向き	南
築年月	2010年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月7日

No.00001369_201



東京都知事(4)第90794号
 (公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
 TEL:03-3584-2666
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%