FOR RENT

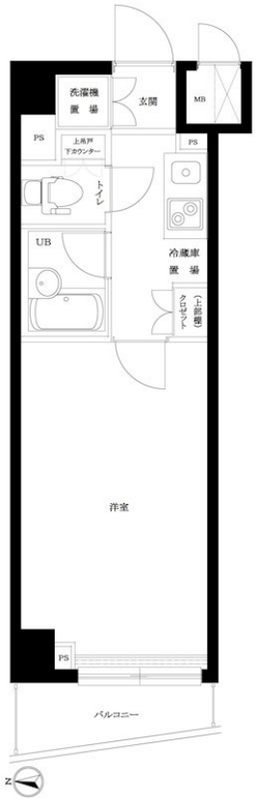
賃料	管理費等
87,000円	8,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル明大前　104号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉２丁目７－９		
交通	京王井の頭線　明大前駅　徒歩4分 京王線　明大前駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	22.75㎡	向き	西
築年月	2010年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金]　TFDclub：20,000円　鍵交換費用：27,500円　ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円（学生契約可能		
備考			

情報更新日2026年3月31日　　No.00001369__104

お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　　物件管理コード：5698009830

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。