

FOR RENT

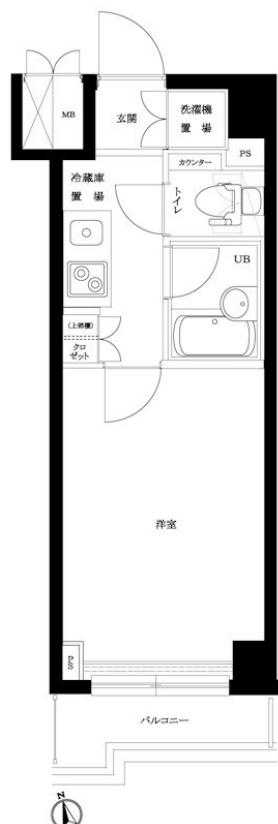
賃料	管理費等
74,000円	16,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループルニ子多摩川 603号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目3-12		
交通	東急田園都市線 二子新地駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	20.52m ²	向き	南
築年月	2009年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 TFDclub：17,000円 ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%（家賃+共益費）年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月10日

No.00001346_603



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%