

# -FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外觀】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル中野富士見町伍番館 105号室		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目12-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.5m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2008年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	<p>[一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用 (退去時) : 66,000円</p> <p>[備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)￥55000。契約退去同行サービス￥18700 GTN利用可能</p>		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は70%		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月5日

No.00001315 105



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4 丁目2 - 6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
URL : <http://www.tfd-est.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%