

# FOR RENT

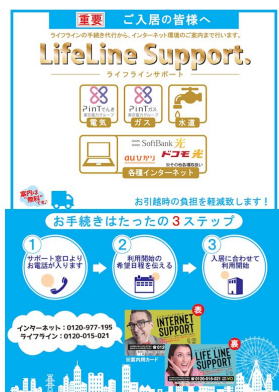
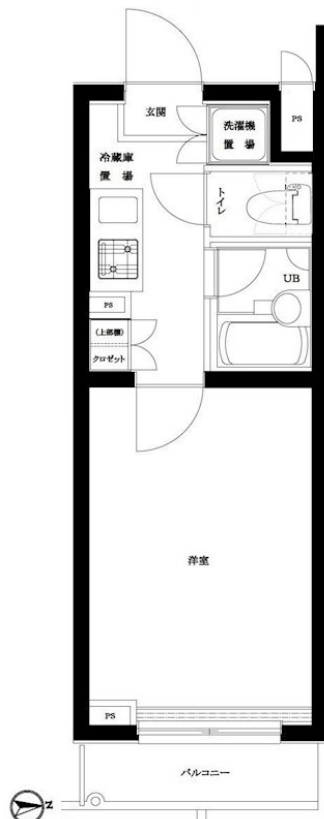
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル早稲田六番館 508号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区戸山1丁目15-15                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩4分                                    |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建5階                                                |      |           |
| 専有面積     | 20.37㎡                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年4月下旬                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯        |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub:17,000円 鍵交換費用:16,500円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円               |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

情報更新日2025年7月2日

No.00001311\_508

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |