

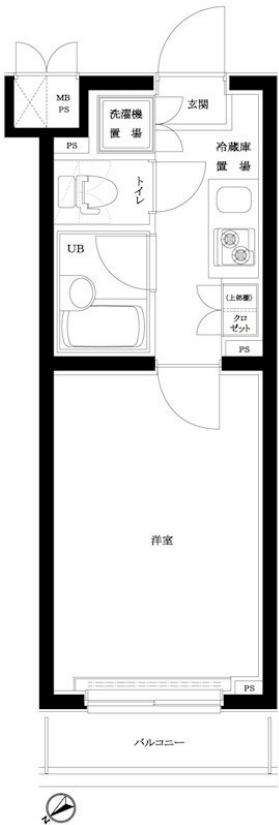
—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 9,000円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.00001306\_419

| 間取り      | 1K                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル蒲田南 419号室                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区東六郷 3 丁目 2 - 7                                                   |      |           |
| 交通       | 京急本線 雑色駅 徒歩6分                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                 | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2008年3月下旬                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                  |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C A T V , C S , T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 TFDclub : 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円     |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)               |      |           |
| 備考       | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協小額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。            |      |           |

お問合せ先

東京都知事 ( 4 ) 第90794号

( 公 社 ) 全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4 丁目2 - 6

TEL:03-3584-2666

E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp

URL : http://www.tfd-est.co.jp

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |