

# FOR RENT

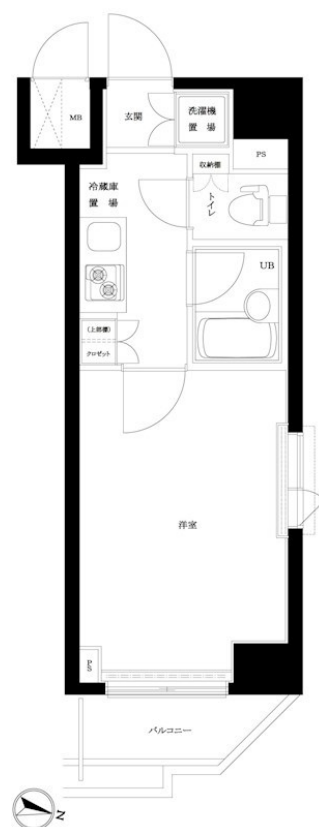
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 15,200円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル大森山王 101号室                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王4丁目19-7                                              |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                              |      |             |
| 専有面積     | 20.68㎡                                                       | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2008年3月中旬                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)        |      |             |
| 備考       | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協小額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします   |      |             |

情報更新日2026年8月24日

No.00001305\_101

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |