

# FOR RENT

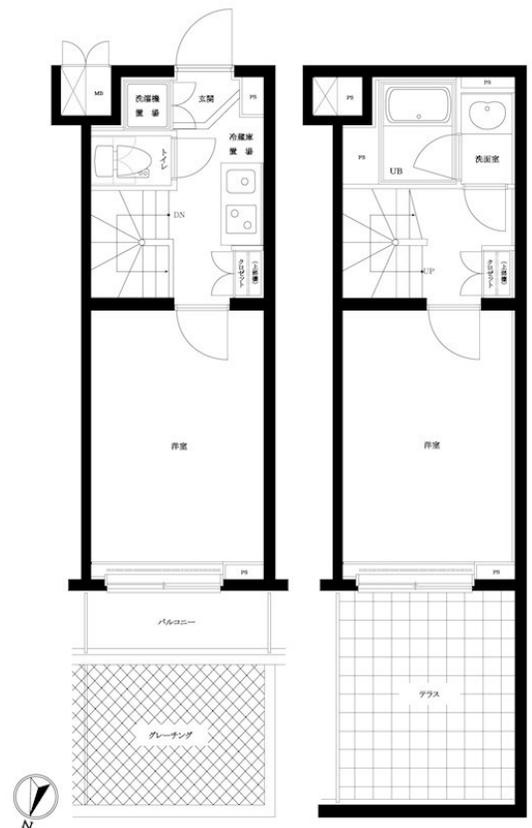
賃料	管理費等
111,000円	0円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 TFDのライフラインサポートサービスのご案内です。  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

- PHITS4 光回線
- PHITS 光回線
- SoftBank 光回線
- DUVU 光回線
- フコエ 光回線

お引越し時の負担を軽減致します!  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞りそうな場合は、お電話でお知らせください。
2. 引越し前にお支払いの滞りがないことを確認し、お支払いを完了させます。
3. 入居にあわせてお支払いを完了させます。

インターネット: 0120-977-199  
 問い合わせ: 0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鷺宮参番館 102号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目20-2		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.5㎡	向き	北
築年月	2007年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時) ¥66000. 契約退去同行サービス ¥18700		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は50%+2000		
備考			

情報更新日2025年5月4日

No.00001297\_102



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%