

# FOR RENT

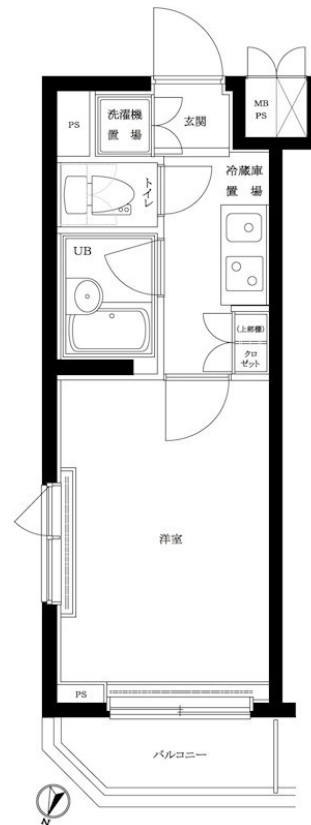
賃料	管理費等
87,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインサポート

PHITSUO 光ファイバー  
PHITSUO 光ファイバー  
SoftBank 光  
auVVOY FOCUS 光  
各はインターネット

お引越しの負担を軽減します！  
お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一お乗り遅れ  
お申し込みを済ませる
- 2 書類提出  
お申し込みを済ませる
- 3 入居に合わせた  
お申し込みを済ませる

インターネット：0120-977-199  
マイライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鷺宮参番館 405号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目20-2		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2007年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDClub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	バス・トイレ別。二口ガスシステムキッチン。宅配BOX。		

情報更新日2026年4月28日

No.00001297\_405



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%