

—FOR RENT

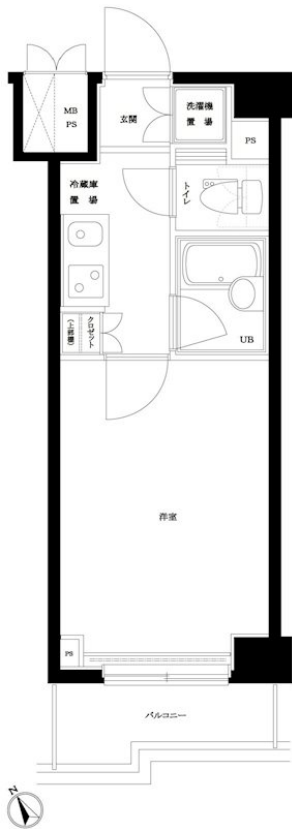
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 81,500円 | 13,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.00001282\_903

| 間取り      | 1K                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル南池袋 903号室                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南池袋4丁目2-19                                                |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩3分<br>山手線 池袋駅 徒歩15分                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 21.28㎡                                                          | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2007年8月下旬                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯           |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 学生初回保証料9000円                     |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

お問合せ先

東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |