

FOR RENT

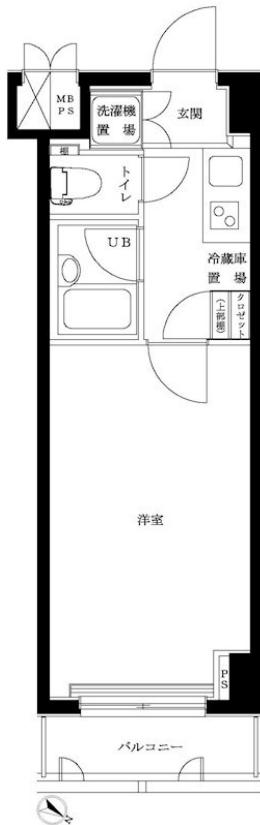
賃料	管理費等
82,000円	14,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル学芸大学六番館 606号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 6丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩20分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	21.6㎡	向き	北東
築年月	2004年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年8月24日

No.00001207_606



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%