

# FOR RENT

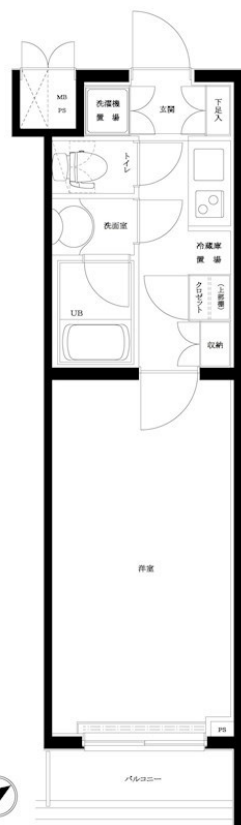
賃料	管理費等
109,880円	15,120円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 インターネットの接続が無料です。インターネットの接続はご入居までです。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越し時の負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞り、滞り続くとお支払いを止めさせていただきます。
2. 滞り続くとお支払いを止めさせていただきます。
3. 滞り続くとお支払いを止めさせていただきます。

インターネット：0120-977-199  
 住まいサポート：0120-015-021

INTERNET SUPPORT  
 LIFE LINE SUPPORT

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル祐天寺 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬1丁目44-3		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.38㎡	向き	北西
築年月	2006年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.00001240\_302



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

## 株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%