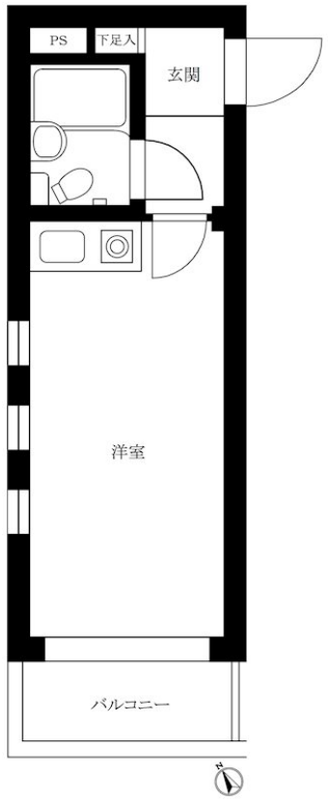
FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・レジダンス・ド・ラフィネ　216号室		
物件所在地	東京都杉並区方南２丁目２５－２４		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	19.27㎡	向き	南西
築年月	1984年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,ユニットバス,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　TFDclub：20,000円　ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円 [備考]　外国籍の方は室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用(契約時)￥55000。契約退去同行ｻｰﾋﾞｽ￥18700 GTN利用可能		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証料30%（家賃+管理費）※学生初回保証料9,000円　※外国籍の方は70%・月額1,330円		
備考	外国籍の方は室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用(契約時)￥55000。契約退去同行ｻｰﾋﾞｽ￥18700 GTN利用可能		

情報更新日2026年3月6日　　No.00000555_216

お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　　物件管理コード：5698004848

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。