

# FOR RENT

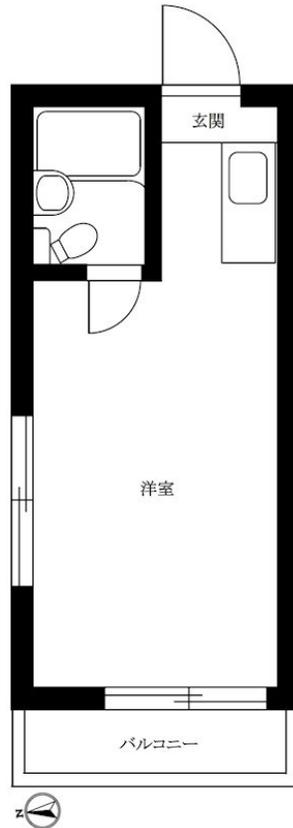
賃料	管理費等
58,000円	0円

二面の窓共に二重サッシ。夏は涼しく冬は暖かい断熱・省エネ効果。防音遮音性、防犯安全性○

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・アルディ 301号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目37-5		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	14.25㎡	向き	西
築年月	1983年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バストイレ		
その他費用	[一時金] TFD Club: 20,000円 鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] ・契約開始日より1年以内に借主の都合により契約が終了する場合は、借主は貸主に対して賃料及び管理費の1ヶ月分相当額を違約金として支払うものとする。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

情報更新日2026年2月20日

No.00001311\_4 0 5

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%