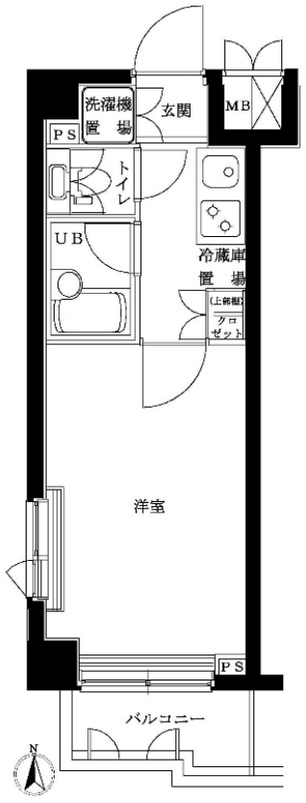
FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル鷺宮弐番館　402号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮４丁目４５－４		
交通	西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩5分 西武池袋線　中村橋駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	20.38㎡	向き	南
築年月	2005年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用（退去時）：55,000円　TFDclub：17,000円　鍵交換費用：16,500円		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日　No.00001212_402

お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　　物件管理コード：5698004397

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。