

# FOR RENT

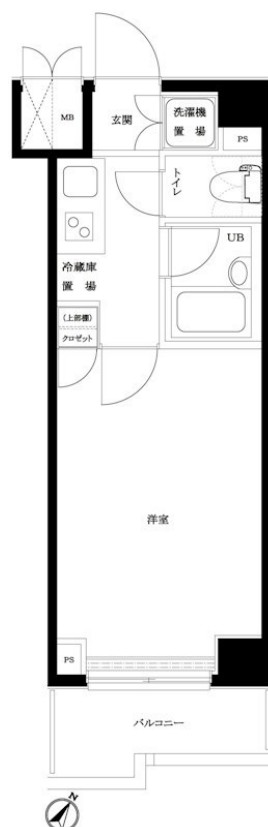
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 72,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル多摩川参番館 106号室                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都大田区下丸子2丁目17-5                                                              |      |            |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩6分<br>東急多摩川線 下丸子駅 徒歩8分                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                               |      |            |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                        | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2004年8月上旬                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                         |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シ                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円                  |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)                       |      |            |
| 備考       | バス・トイレ別。二口ガスシステムキッチン。宅配BOX。<br>*TFDclub加入費用については2020年1月以降ご契約の際、17000円に改定されます。 |      |            |

情報更新日2026年8月18日

No.ル多摩川参106

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |