

# FOR RENT

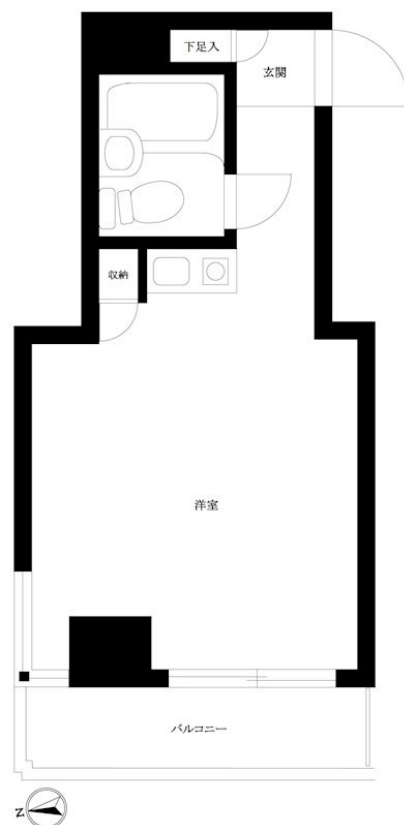
賃料	管理費等
52,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 インターネットが利用できず、インターネットが利用できないままです。  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一のトラブル発生時、専任スタッフが駆けつけます。
2. 必要な書類を揃えます。
3. 入居に合わせてサポートします。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミリオンコート中村橋 206号室		
物件所在地	東京都練馬区向山1丁目11-10		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	16.46㎡	向き	西
築年月	1989年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします		

情報更新日2026年7月9日

No.00001044\_206



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%