

—FOR RENT

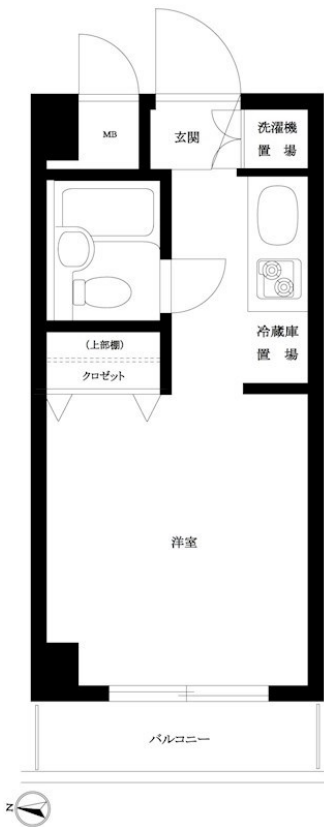
賃料	管理費等
72,000円	0円

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル田園調布南 304号室		
物件所在地	東京都大田区西嶺町 3 - 1		
交通	東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	18.56㎡	向き	西
築年月	1999年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 一時金 TFDCLUB 17,000円 24時間駆けつけサービス, 一時金 鍵交換費用 16,500円 外国籍の方は室内クリーニング費用 ¥38500. 契約退去同行サービス ¥18700		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は70%・月額1,330円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。 外国籍の方は契約時に室内クリーニング費用。契約退去同行サービス ¥18700		

情報更新日2026年1月10日

No.00001073\_304



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%