

# FOR RENT

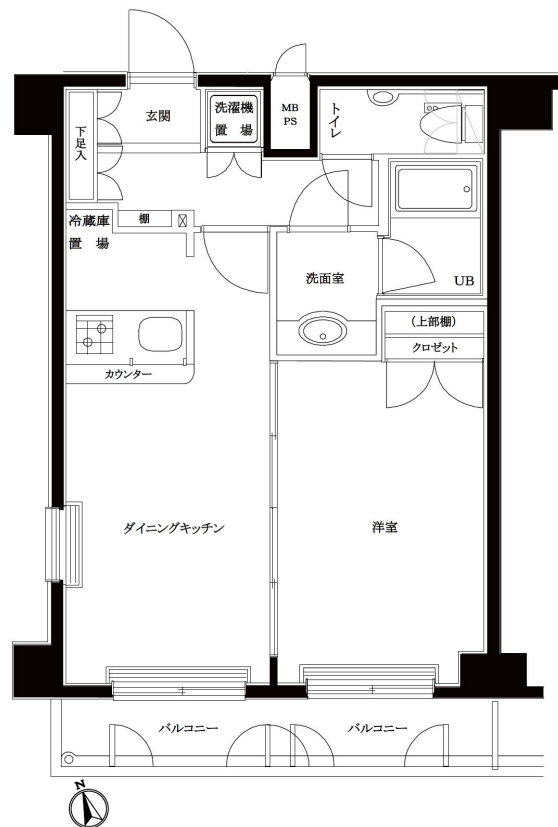
賃料	管理費等
145,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートのご案内。インターネット回線に限りません。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

- PHITS4
- PHITS
- SoftBank 光
- au VISION
- フコエ光

お引越しの負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お買い取り希望の際は、お申し込みください。
2. 書類提出後、お申し込みを完了します。
3. 入居に合わせてお申し込みを完了します。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鷺宮 703号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目45-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	2003年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします		

情報更新日2026年6月27日

No.00001171\_703



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

## 株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%