

# FOR RENT

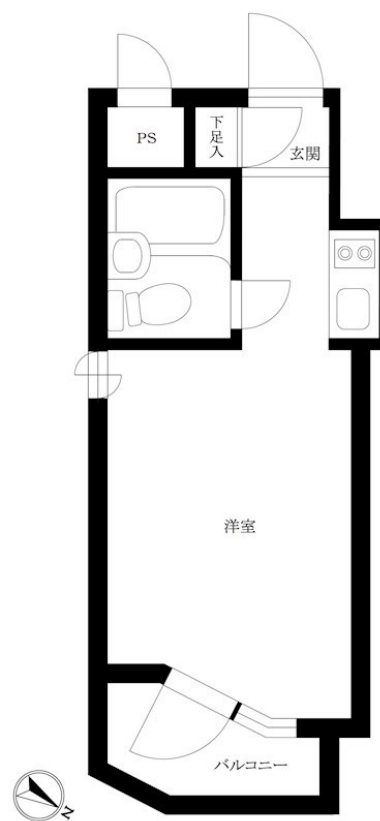
賃料	管理費等
48,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスハイツ千歳烏山 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷 4 丁目 1 9 - 8		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	14.58㎡	向き	東
築年月	1984年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、シャワー、トイレ有、バストイレ同室、バス有、ユニットバス、給湯、室外洗濯機置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月10日

No.00000882\_207

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4 丁目2 - 6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%