

# FOR RENT

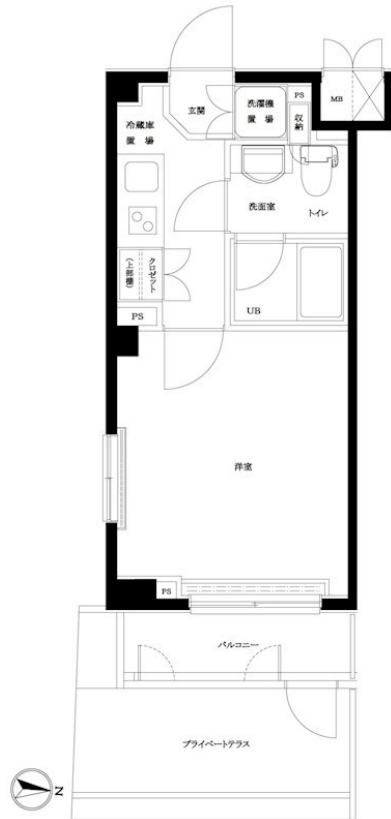
賃料	管理費等
99,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 Lifeline Support.  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞りそうな場合は、お電話でお知らせください。
2. 滞りが出たら、お電話でお知らせください。
3. 滞りが解消したら、お電話でお知らせください。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

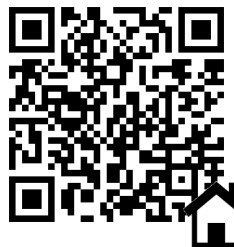
間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル中野富士見町 104号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 1丁目17-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	21.04㎡	向き	東
築年月	2002年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします		

情報更新日2026年7月5日

No.00001166\_104



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%