

FOR RENT

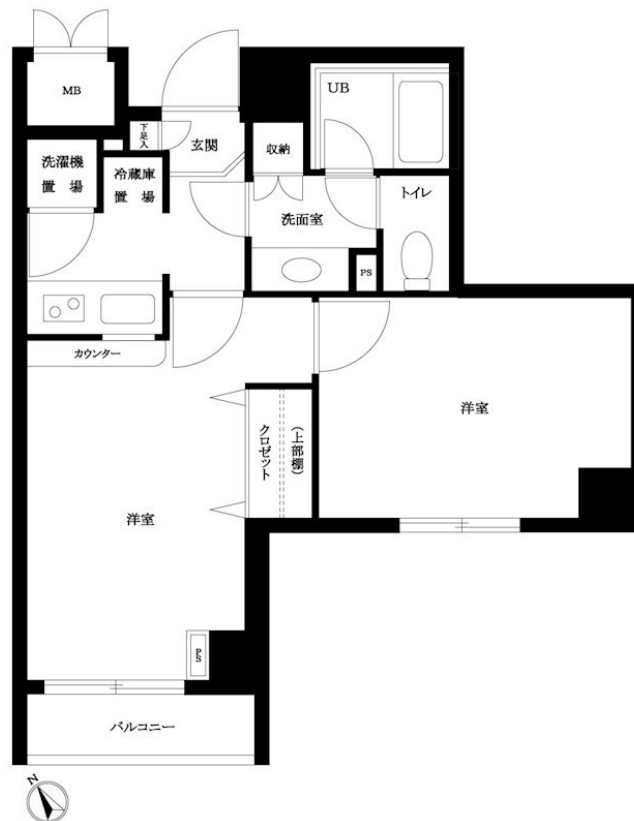
賃料	管理費等
143,000円	15,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 ライフラインサポートサービスのご案内です。
Lifeline Support.
 ライフラインサポート

- PHITS4
- PHITS
- ソフトバンク 光
- QUINCY FOCUS

お引越し時の負担を軽減します！
 お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一の万一も安心！お引越しの準備を完了する
- 2 引越し当日の当日の準備を完了する
- 3 入居に合わせたお引越しの準備を完了する

インターネット：0120-977-199
 アイフォン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル学芸大学参番館 101号室		
物件所在地	東京都目黒区柿の木坂3丁目2-5		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩13分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	37.06㎡	向き	南西
築年月	2002年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします		

情報更新日2026年7月3日

No.00001163_101



東京都知事(4)第90794号
 (公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
 TEL:03-3584-2666
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%