

—FOR RENT

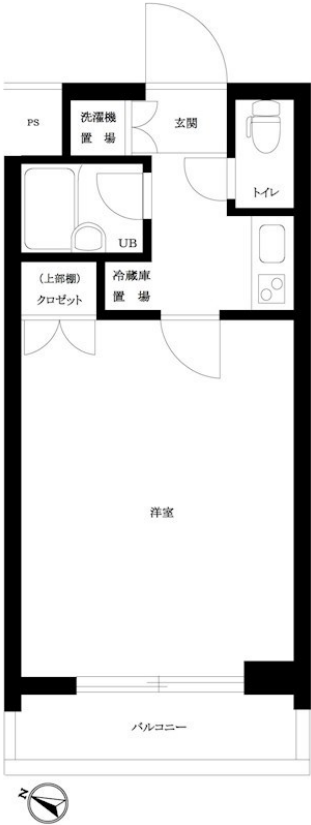
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.00001164\_501

| 間取り      | 1K                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル学芸大学五番館 501号室                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬 6 丁目 1 7 - 1 4                                            |      |            |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩7分                                                    |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(5.5畳)                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 20.6㎡                                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2002年10月上旬                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システ               |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 16,500円 ルームクリーニング費用 (退去時) : 55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                    |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

お問合せ先

東京都知事 (4) 第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4 丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |