

FOR RENT

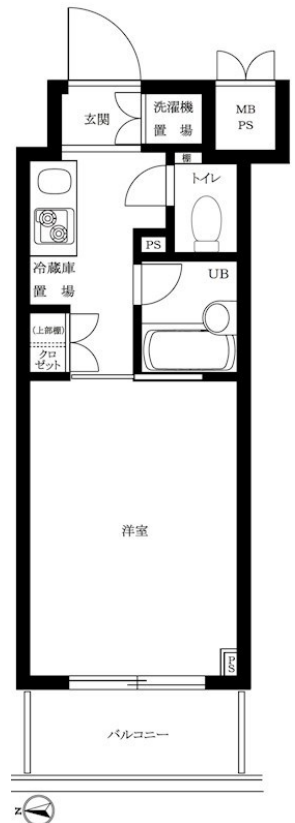
賃料	管理費等
89,000円	16,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 ライフラインサポートのご案内。インターネット回線に限りません。

Lifeline Support.
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！
 お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一お引越し先で何かあったら、いつでも相談できる
- 2 引越し当日、お引越し先までお送りします
- 3 入居に合わせてお申し込み

インターネット：0120-977-199
 問い合わせ：0120-015-021

INTERNET SUPPORT
 LIFE LINE SUPPORT

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル蒲田壱番館 704号室		
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目37-1		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	20.07㎡	向き	西
築年月	2002年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換代 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件	二人不可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月3日

No.00001149_704



東京都知事(4)第90794号
 (公社)全日本不動産協会
株式会社TFDエステート
 東京都港区赤坂4丁目2-6
 TEL:03-3584-2666
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%