

# FOR RENT

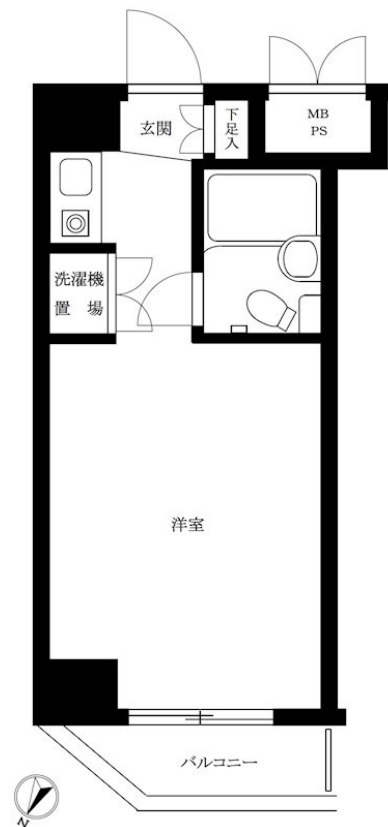
賃料	管理費等
65,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートサービスのご案内。インターネット回線に限りません。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

- PHITS4 光回線
- PHITS 光回線
- SoftBank 光回線
- au 光回線
- ドコモ 光回線

お引越し時の負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お乗り換えの際は、お申し込みください。
2. 引越し当日、お申し込みの回線を接続します。
3. 入居に合わせて、お申し込みの回線を接続します。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鶴の木 601号室		
物件所在地	東京都大田区鶴の木3丁目9-14		
交通	東急多摩川線 鶴の木駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	18.63㎡	向き	北西
築年月	1995年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします		

情報更新日2026年7月10日

No.00000630\_601



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

## 株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%