

FOR RENT

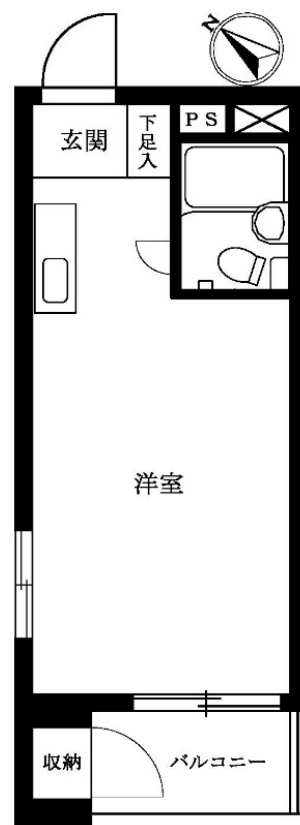
賃料	管理費等
55,000円	0円

2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ポルシュ 506号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目18-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	13.57㎡	向き	東
築年月	1983年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,ユニットバ		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件	二人不可 法人不可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協小額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年8月17日

No.00000455_506



東京都知事 (4) 第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%