

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル南馬込 206号室		
物件所在地	東京都大田区南馬込 2丁目27-13		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩16分 都営浅草線 馬込駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) K(1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	16.44㎡	向き	北東
築年月	1992年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同室, バ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換代: 27,500円 TFD Club: 17,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月10日

No.00000628\_206

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%