

# FOR RENT

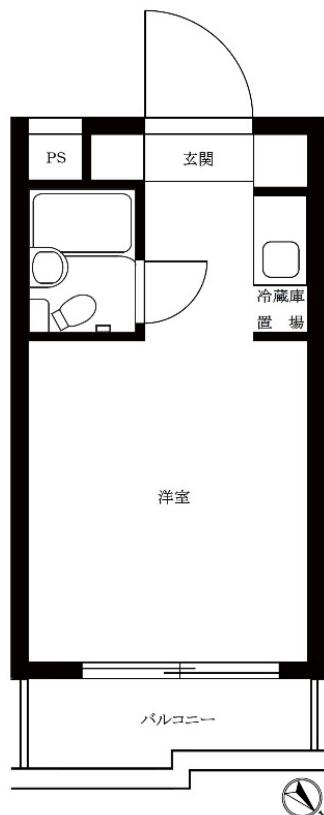
賃料	管理費等
62,000円	8,000円

2 F 以上,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユースフル祐天寺 415号室		
物件所在地	東京都目黒区上目黒4丁目30-2		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	14.85m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	1986年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場			
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バストイレ同室、バス有、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 TFDクラブ : 20,000円 ルームクリーニング費用（退去時）: 55,000円 [備考] 2026年2月1日以降の賃貸借契約日より、TFDclub加入料は17,000円から20,000円となります		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	2026年2月1日以降の賃貸借契約日より、TFDclub加入料は17,000円から20,000円となります		

情報更新日2026年1月9日

No.00000510\_415



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%