

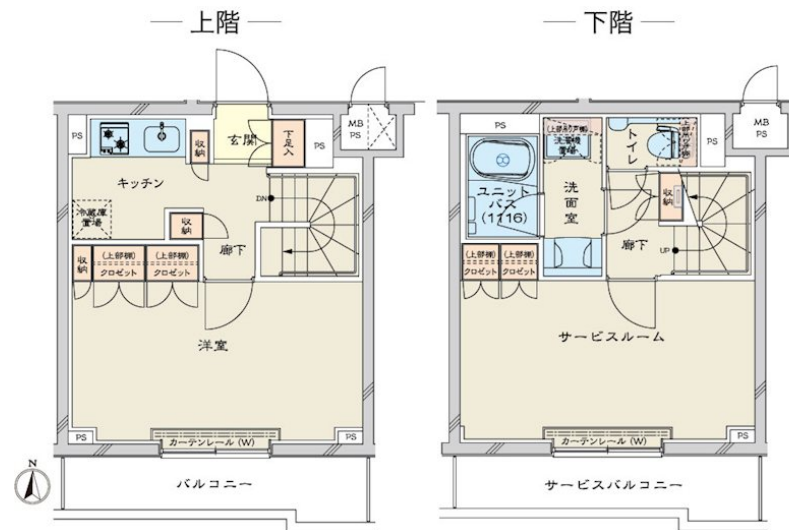
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 156,000円 | 14,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 1SK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ループル川崎鷺沼 302号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市宮前区鷺沼 4丁目16-12 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | K(3畳) 洋室(7.8畳) S(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 52.38㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年10月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,200円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年11月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル | | |
| その他費用 | [一時金] TFDclub : 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 77,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.200095302



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会
株式会社TFDエステート
東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |