FOR RENT

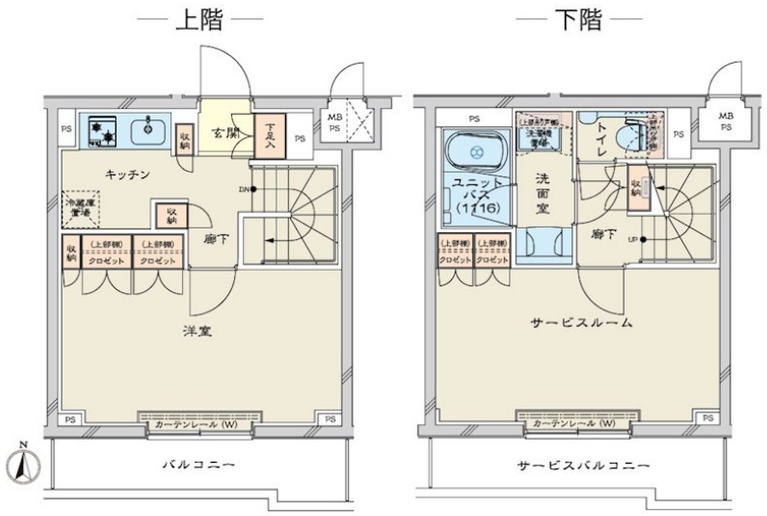
新築

賃料	管理費等
156,000円	14,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー ２４時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル川崎鷺沼　301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼４丁目16-12		
交通	東急田園都市線　鷺沼駅　徒歩11分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.8畳) S(7.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	52.38㎡	向き	南
築年月	2026年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,200円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ グリル		
その他費用	[一時金]　TFDclub：20,000円　ルームクリーニング費用(退去時)：77,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日　No.200095301

お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　物件管理コード：1140674485460000019624

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。