

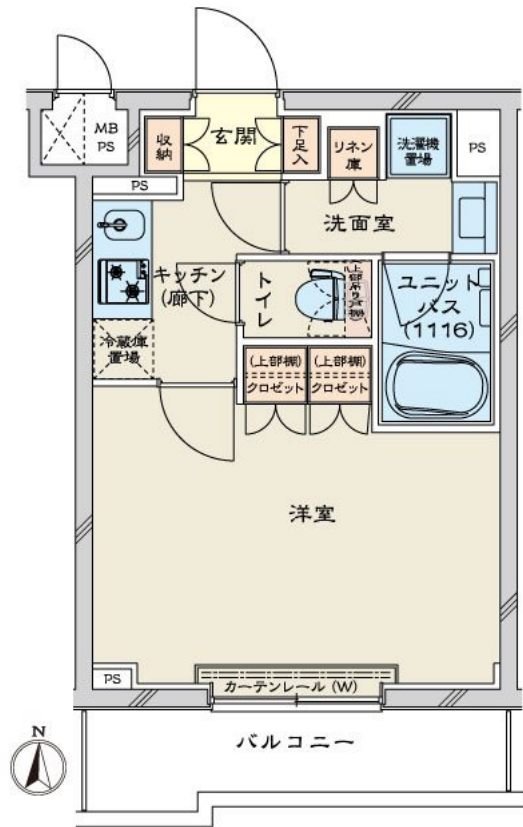
賃料	管理費等
95,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル川崎鷺沼 306号室		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼 4丁目16-12		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩11分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.01㎡	向き	南
築年月	2026年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

情報更新日2026年7月10日

No.200095306



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%