

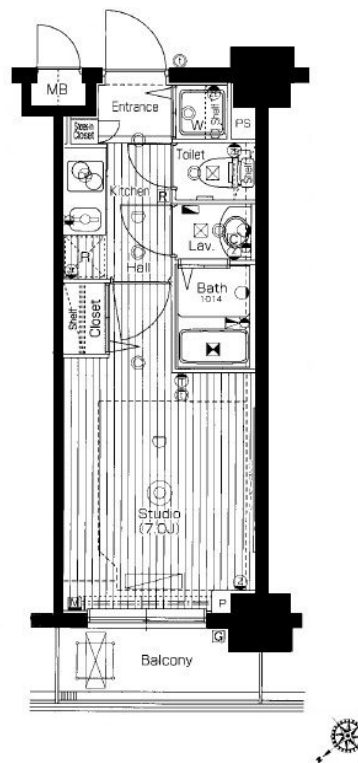
FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 105,000円 | 9,000円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランド・ガーラ池袋 503号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋本町2丁目5-4 | | |
| 交通 | 山手線 池袋駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 5階 | | |
| 専有面積 | 21.8㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2010年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX パス有 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします | | |

情報更新日2026年6月29日

No.00200082_503

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |