

FOR RENT

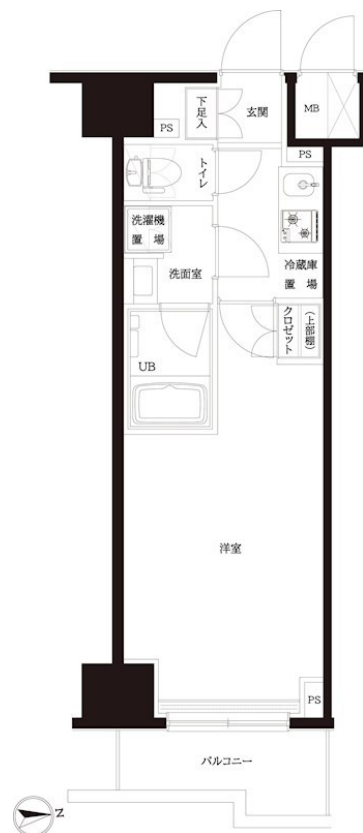
賃料	管理費等
110,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁
タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル南砂町式番館 702号室		
物件所在地	東京都江東区北砂2丁目1-31		
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩15分 都営新宿線 西大島駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	25.95㎡	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン, エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング 費用(退去時):55,000円		
入居諸条件	二人不可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円か ら20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年8月22日

No.0000200091_702

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%