

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル南砂町式番館 502号室		
物件所在地	東京都江東区北砂2丁目1-31		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分 都営新宿線 西大島駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	25.95m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年2月5日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

情報更新日2026年1月10日

No.200091502



お問い合わせ先  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
URL : http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%