

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区下小田中4丁目                                      |      |            |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩9分                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1.5畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                        |      |            |
| 専有面積     | 25.67㎡                                                 | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年2月中旬                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円                                              | 入居時期 | 2026年2月19日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円       |      |            |
| 入居諸条件    |                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能) |      |            |
| 備考       | 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)                   |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.200090120

お問合せ先



東京都知事 (4) 第90794号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |