

# FOR RENT

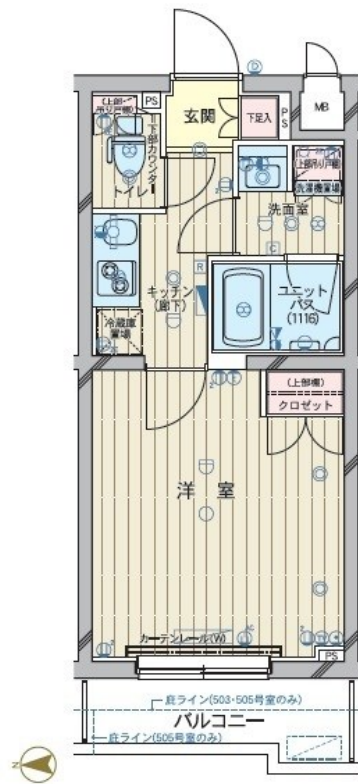
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル武蔵中原式番館 207号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区下小田中3丁目11 61                                       |      |           |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩11分                                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2017年12月下旬                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット          |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円               |      |           |
| 備考       | 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.00001570\_207

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |