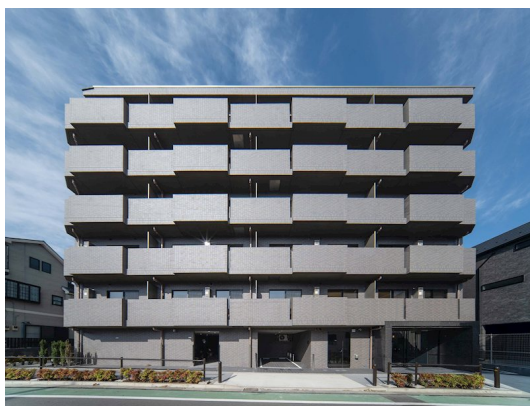


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                              |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ループル上板橋 405号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都板橋区中台3丁目1-8                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東武東上線 上板橋駅 徒歩10分                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(4.4畳) DK(6.4畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 40.23㎡                                                                                                           | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円<br>[備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)                                                         |      |    |
| 備考       | フリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分)<br>2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.200088405

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |