

賃料	管理費等
154,000円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル上板橋 305号室		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(4.4畳) DK(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.23㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月9日予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 66,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.200088305

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%