

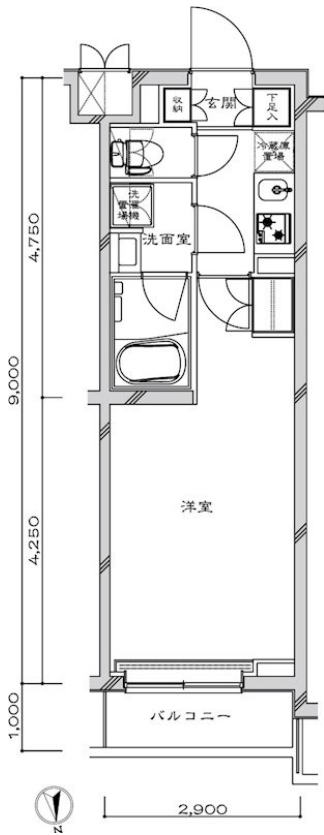
FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル聖蹟桜ヶ丘 306号室                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都多摩市一ノ宮 2丁目22-14                                              |      |            |
| 交通       | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩7分                                                 |      |            |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(8畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                           | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2024年11月中旬                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.00200078\_306

お問合せ先

東京都知事 (4) 第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理   |          |    |    |    |      |