

FOR RENT

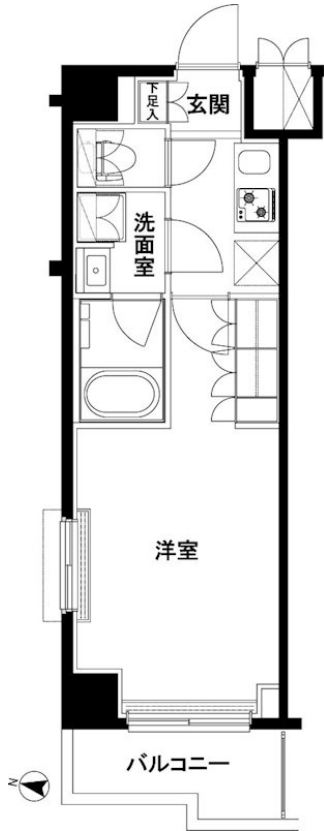
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル武蔵小杉六番館 610号室                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22                                                   |      |            |
| 交通       | 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分                              |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.5畳)                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 25.4㎡                                                                 | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2023年10月中旬                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円<br>鍵交換費用 : 16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                       |      |            |
| 備考       |                                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.00200069\_610

お問合せ先

東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |