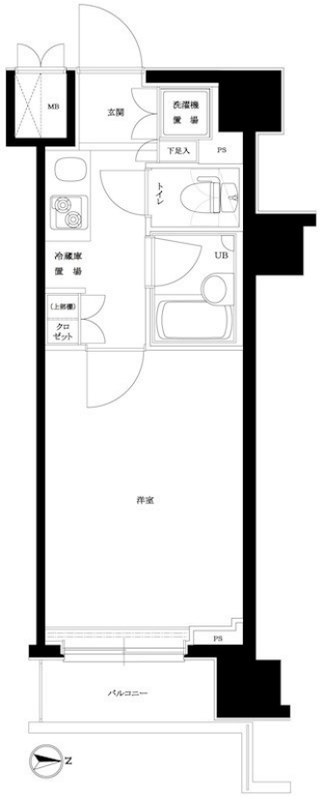
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 98,000円 | 0円 |

２Ｆ以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルーブル川崎伍番館　405号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区大宮町20-2 | | |
| 交通 | 京浜東北線　川崎駅　徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 20.9㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2015年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金]　TFDclub：20,000円　鍵交換費用：27,500円　ルームクリーニング費用（退去時）：55,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円（学生契約可能 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月20日　　No.00001502_405


お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：50015　　物件管理コード：1140674485460000016799

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。